

HDJ et consultations de Médecines au RDC Haut de l'Hopital Gaston Ramon

1 avenue pierre de coubertin

89100 SENS



MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de SENS
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.15.15

Lot n°5

Peintures - revêtements de sols

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LAMIDÉ yohan
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.19.17
Mél : ylamide@ch-sens.fr

Dossier	
Date	26/01/2026
Phase	DCE
Indice	

01.1 **Prescriptions générales**

01.1.1 **Contexte**

01.1.1.1 Les travaux décrits dans le présent document consistent en la transformation du Service d'Hémodialyse en HDJ et consultations de Médecines au Rez de chaussée Haut du bâtiment Gaston Ramon. Ces travaux seront donc soumis à la garantie décennale.

Les travaux seront donc situés en intérieur dans un établissement recevant du public.

01.1.2 **Conditions particulières au présent lot**

L'entrepreneur sera réputé avoir visité les locaux et pris connaissance de l'ensemble des prestations décrites dans le présent CCTP.

Les travaux objets du présent lot doivent être réalisés en site occupé. L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les précautions nécessaires pour éviter, au maximum, les nuisances sonores ainsi que les dispersions de poussières.

01.1.2.1 En cas de doutes quant à la composition des ouvrages existants, l'entrepreneur devra effectuer des sondages à ses frais. Cette intervention devra être effectuée avec l'accord des Services Techniques de l'Hôpital de Sens.

Les plans d'exécution et les notes de calcul sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être fournis au Maître Œuvre et au bureau de contrôle. Les travaux ne pourront être exécutés sans leur accord écrit.

01.1.3 **Consistance des Offres**

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre :

- Les frais liés aux installations de chantier,
- Les travaux préparatoires,
- La mise en œuvre de tous les dispositifs assurant la protection des biens et des personnes durant le chantier,
- La dépose, l'évacuation, transport et frais de traitement ou recyclage de l'étanchéité existante,
- les travaux décrits dans le présent CCTP
- Le nettoyage après travaux,
- Les autocontrôles de l'entreprise.
- La fourniture des DOE en fin de chantier

01.1.3.1 Sont comprises toutes les sujétions à la charge de l'entrepreneur : les mesures nécessaires pour la coordination avec les autres lots, la fourniture des matériaux et le transport à pied d'œuvre, la manutention, ...

Tous les sujétions propres à l'exécution des ouvrages ou découlant des travaux des autres lots.

Les descriptions qui suivent présentent les renseignements techniques quant aux travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas de caractère limitatif et l'entrepreneur exécutera, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

01.1.4 **Organisation du chantier**

L'accès au chantier se fera par la rue René Binet

L'évacuation et la livraison des matériaux se feront à l'aide d'une grue en stationnement sur le parking du site.

01.1.4.1 Les approvisionnements se feront de manière ponctuelle afin de limiter au maximum les perturbations sur site.

Les jours et heures de stationnement de la grue devront être indiquée plusieurs jours à l'avance afin de permettre une organisation en interne.

01.2 **Travaux**

01.2.1 **Revêtements de sols**

01.2.1.1 Il sera prévu la dépose des revêtements de sols, le grattage du support, la réalisation d'un ragréage P3 avec primaire d'accrochage et la pose d'un sol souple compact U4P3 compris soudure à chaud ou barre de seuil, remontée en plinthe éventuelle et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : suivant le plan revêtement de sol

01.2.2 **Peinture murales**

01.2.2.1 Il sera prévu la dépose des revêtements muraux existants, le rebouchage, la mise en œuvre d'un enduit repassé 2 couches, la préparation de l'ensemble des murs existants ou neufs, la mise en œuvre d'une couche de primaire et la mise en œuvre de 2 couches de finition acrylique de type A de peinture de marque type zolpan compris, compris joint acrylique et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour l'ensemble de la zone chantier

01.2.3 **Peintures boiseries et éléments métalliques**

Il sera prévu la mise en peinture des blocs portes, coffre de volets roulants, plinthes, radiateurs compris dépose si nécessaire et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : pour l'ensemble de la zone chantier

01.2.4 **Nettoyage**

Il sera prévu le nettoyage des gaines techniques existantes ainsi que le nettoyage des vitrages conservés et le nettoyage à l'aide d'un produit spécifique de la menuiserie aluminium issue de secours conservée comprise toute sujétion pour un parfait achèvement

Localisation : gaines techniques, vitres conservées et Issue de secours

01.2.5 **Revêtements de sols**

Il sera prévu la dépose des revêtements de sols, le grattage du support, la réalisation d'un ragréage P3 avec primaire d'accrochage et la pose d'un sol souple compact U4P3 compris soudure à chaud ou barre de seuil et toute sujétion pour un parfait achèvement. (Option 1 : Option 1)

Localisation : Pour l'ensemble de la zone chantier

01.2.6 **Protection d'angle**

Il sera prévu la fourniture et pose d'environ 50 cornières d'angle hauteur 150cm ailes 40mm comprises toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour l'ensemble de la zone chantier

01.2.7 **Vitrophanie**

Il sera prévu la fourniture et pose de vitrophanie opaque sur châssis et porte vitrée comprises toute sujétion pour un parfait achèvement

Localisation : Pour le local salle de stérilisation

01.2.8 **Protections murales**

Il sera prévu la fourniture et pose d'environ 50m² de protections murales comprises toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour l'ensemble de la zone chantier